

1087 मा. कोटि



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. District (जिल्हा): ठाणे शहर

P.S.(ठाणे): कळवा

Year (वर्ष): 2022

FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0371

Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ): 06/08/2022 12:54 बजे

2. S.No. (अ.क्र.) Acts (अधिनियम)

S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०

3. (a) Occurrence of offence (गुन्हाची घटना):

1. Day(दिवस): गुरुवार

Date From (दिनांक पासून): 01/07/2010

Time Period पहर 5
(कालावधी):

Date To (दिनांक पर्यंत): 01/07/2010

Time From (वेळेपासून): 14:24 बजे

Time To (वेळेपर्यंत): 14:24 बजे

06/08/2022

11:30

82/167

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 06/08/2022

Time (वेळ): 12:54 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 028

Date & Time (दिनांक आणि वेळ): 06/08/2022 12:54 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): पश्चिम, 2 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): स्टेशन रोड, सागर हाईट्स, सहकार बाजार जवळ, कळवा, पश्चिम, ठाणे

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):

District(State) (जिल्हा(राज्य)):

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): चंद्रशेखर एकनाथ पाटील

(b) Father's Name (वडील चे नाव):

एकनाथ पाटील

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1955

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पासपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):

Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पत्ता	302, स्टेशन रोड, सागर हाईट्स, सहकार बाजार जवळ, कळवा, पश्चिम, ठाणे, कळवा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पत्ता	302, स्टेशन रोड, सागर हाईट्स, सहकार बाजार जवळ, कळवा, पश्चिम, ठाणे, कळवा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

Mobile (मोबाइल नं.): 91-9768181811

(j) Phone number (फोन नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या / संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पत्ता)
1	इरफान हसन मुल्ला		वडील का नाम : हसन मुल्ला	1. नूर/अं मस्जिद समोर, राबोडी, जिठाणे, कळवा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधीत मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

जबाब दिनांक 06/08/2022 श्री.चंद्रशेखर एकनाथ पाटील वय- 67 वर्षे, धंदा- नाही, रा.टी. 302 सागर हाईट्स, सहकार बाजार जवळ, स्टेशन रोड, कळवा, पश्चिम, ठाणे 4000605 मो.9768181811 मी वरीलप्रमाणे असून वर नमूद पत्त्यावर मागील 3 वर्षांपासून राहावयास आहे. माझे सोबत माझा मुलगा नामे कुणाल वय 27 वर्षे, व त्यांची पत्नी कावेरी असे राहावयास आहेत. माझा मुलगा कुणाल हा मुर्ती बनविण्याचे काम करतो व त्यावर मिळणा-या उत्पन्नावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो. मी राहत असलेल्या ठिकाणी आमची वडीलोपाजीत जमिनीवर सर्व्हे नं. 721 येथे एकनाथ पाटील(माझे वडील) यांच्या नावाची बिल्डींग होती. सदर बिल्डींगची मालकी मी व माझी बहीण नामे वनिता रमेश पाटील यांचे मालकीची होती. सदर बिल्डींगमध्ये त्यावेळी 3 दुकान गाळे होती. व 6 निवासी घरे होते. त्यापैकी 5घरे व 3दुकानगाळे मी इतर लोकांना विकले होते व एका घरामध्ये राहत होते. सन 2010 मध्ये सदर बिल्डींगचे पुर्नविकाससाठी आयकन डेव्हलपर्स तर्फे इरफान हसन मुल्ला हे आमच्याकडे आले व त्यांनी आम्हाला सदरची बिल्डींग डेव्हलप करण्यासाठी प्रस्ताव दिला. व त्यांनी सांगितले कि आमचे रहिवाशी यांचेही बोलणे झाले असून त्यांना सुध्दा ते घरे व दुकान गाळे देणार आहेत. त्यावेळी मी त्यांना विचार करून सांगितले कि आमच्या बिल्डींगच्या बाजूला माझे काका जगन्नाथ पट्टु पाटील, माझी मावशी नामे लिलाबाई नागा म्हात्रे, व इसम नामे दिगंबर आसाराम चौधरी यांच्या बिल्डींग होत्या. त्यांच्या सुध्दा बिल्डींग पुर्नविकाससाठी घेण्यासाठी त्यांनी त्यांचेही बोलणी केली. त्यांनी त्यांचेही करार केला. त्यामुळे सदर बिल्डर हा एकत्रित पुर्नविकास करणार असल्याने आमची सुध्दा बिल्डींग जुनी झाल्यामुळे त्याला पुर्नविकाससाठी देण्याचा विचार केला. पुर्नविकासाबाबत बोलणी करताना त्यांनी मला सांगितले कि प्रत्येकी 250 चौ.फुटाचे 3 रहिवाशी प्लॉट, व एक 60 चौ.फुटाचा दुकाना गाळा व रुपये 5,00,000/- देण्याचे ठेवले. तसेच महिना 6 हजार रुपये प्रमाणे भाडे देण्याचे ठरले. त्या 3 प्लॉट पैकी 1 प्लॉट माझी बहीण नामे वनिता रमेश पाटील हिला मी देणार होते. त्याप्रमाणे आमच्यामध्ये दिनांक 01/07/2010 रोजी साधारण दुपारी 02.24 वाजता करारनामा झाला. सदरचे करारपत्र हे आम्ही दुय्यम निबंधक, सह.दु.नि.ठाणे 5 येथे दस्तऐवज नोंदणी केली आहे. त्यांचा दस्तऐवज अनुक्रमांक टनन5-07199-2010 असा आहे. सदर करारावर करारनामा लिहून म्हणून मे. आयकन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार म्हणून श्री. इरफान हसन मुल्ला, वय 59 वर्षे, रा.राबोडी, जि. ठाणे यांची व करारपत्र लिहून देणार म्हणून माझी व माझी बहीण सौ.वनिता रमेश पाटील यांच्या सहया आहेत. तसेच साक्षीदार म्हणून प्रसन्न म्हात्रे व कुंदन अ. भोईर यांच्या सहया आहेत.त्यावेळी त्याला आमच्या राहत असलेल्या रुमबाबत अग्रिमेट करणेबाबत सांगितले असता त्याने नंतर करू म्हणुन सांगितले त्यावेळी मी त्याचेवर विश्वास ठेवला परंतु त्यांनी ते अद्याप पर्यंत केले नाही. करारात ठरल्याप्रमाणे आम्ही सदर विकासक यांना सन 2012 साली आमची बिल्डींग रिकामी करून विकासक इरफान हसन मुल्ला यांना दिली. त्यांनी आम्हाला महिना 6 हजार रुपये भाडे देतो असे सांगितले व सदर बिल्डींगचे काम 18 महिन्यात पूर्ण करून ठरलेप्रमाणे 3 प्लॉट व दुकानगाळा देतो असे त्यांनी सांगितले. त्यानंतर त्यांनी सदर बिल्डींगचे काम चालू केले. व ठरलेप्रमाणे सुरुवातीला 1



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

वर्षाचे भाडे त्याने दिले. परंतु त्यानंतर त्याने भाडे देणे बंद केले. लोकानी बिल्डरशी वारंवार भेटून सुध्दा सदर बिल्डर यांनी उरवित काम पूर्ण केले नाही. बिल्डींगचे काम पूर्ण झाले नव्हते परंतु रहिवाशी यांना प्लॅटची मागणी केली परंतु त्यांनी देतो असे सांगू लागला. परंतु त्यांनी आम्हाला दुकान गाळा किंवा प्लॅट दिला नाही. आम्ही बिल्डर इरफान चावी सापडत नाही तरी 8 दिवसांनी ये. म्हणून आम्ही पुन्हा त्यांचे 8 दिवसांनी पुन्हा त्यांचेकडे गेलो असता त्यांनी सांगितले कि सदर रुमची आम्ही साधारण 3 वर्षांपूर्वी सदर रुममध्ये राहावयास गेलो. त्यांनी रुमचे पूर्ण काम केले नसल्यामुळे आम्ही इतर काम करण्यासाठी 2 लाख दिले नाही. त्यानंतर सन 2021 मध्ये एक महीला नामे ललिता सोनी ही आम्हाचे घरी आली. सदर महिला ही यापूर्वी आमच्या जुन्या खाली करा. त्यावेळी मी त्यांना सदर रुमची कागदपत्रे दाखवण्यास सांगितले असता तिने कागदपत्रे दाखविली नाही. परंतु सदर रुमचे कागदपत्रे दाखवितो असे बोलली. आम्ही तिला सदर रुममध्ये बिल्डरने राहावयास सांगितले असल्याचे सांगितले. त्यावेळी सदर महिला ही पोलिस तक्रार करतो असे बोलून निघून गेली. सदर महिला येउन गेल्यानंतर मी बिल्डर नामे इरफान हसन मुला यांचेकडे गेलो. त्यांना आहे. सदरची बिल्डींग मी बांधली आहे. तुम्हाला कोणी बाहेर काढणार नाही. असे सांगितले व आम्हाला पाठवून दिले. सदर महिला ही येउन गेल्यानंतर साधारण 6 महिन्यांनंतर 4 इसम हे माझेकडे आले ते मला शिवीगाळ करून त्यांनी मला दमदाटी केली व रुम खाली करा असे बोलू लागले. मी त्यांना कोण आहे असे विचारले असता त्यांनी कोणाकडून आलो आहे ते सांगितले नाही. त्यावेळी मी घाबरून पोलिस ठाणे गेलो नाही. त्यानंतर सदर महिलेने पोलिस ठाण्यास माझेविरुद्ध तक्रार अर्ज दिला. त्यानंतर दिनांक 21/05/2022 रोजी सदर महिला नामे ललिता जवाहरलाल सोनी वय 72 वर्षा यांचे तक्रारीवरून गु.र.क्र 234/2022 कलम 452, 506(2), 323, 504, 34 भादवि अन्वये माझेविरुद्ध व माझा मुलगा नामे करण चंद्रशेखर पाटील असे आम्हा दोघांविरुद्ध गुन्हा नोंद करण्यात आला व आम्हाला सदर गुन्ह्यात अटक करण्यात आली होती. तरी विकासक नामे इरफान हसन मुला, वय 70 वर्ष, रा.ठी. नुर/अ. मस्जिद समोर, राबोडी, जि.ठाणे यांनी दिनांक 01/07/2010 रोजी दुपारी 14.24 वाजता माझेशी व माझे वहीण वनिता रमेश पाटील यांचेशी करार करून आमची जागा घेतली व त्या बद्दल्यात प्रत्येकी 250 चौ.फुटाचे 3 प्लॅट व एक 60 चौ.फुटाचा दुकानगाळ देण्याचे करारात नमूद केले परंतु सदरचे प्लॅट व दुकानगाळा अदयाप दिला नाही तसेच आम्हाला दुस-याचे नावे असलेला प्लॅट क्रमांक 302 हा आम्हाला कोणतेही रजिस्ट्रेशन न करता दिला. व आमची फसवणूक केली म्हणून माझी विकासक नामे इरफान हसन मुला यांचेविरुद्ध कायदेशीर तक्रार आहे. माझा जबाब मराठीत संगणकावर टंकलिखित केला असून तो मला वाचून समजावून सांगितला असता तो माझे संलग्नेप्रमाणे बरोबर आहे.

13.Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at

(केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) **Registered the case and took up the investigation:** (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): MANOHAR BABURAO AVHAD(I (Inspector)) / or (किंवा)

(2) **Directed (Name of I.O.)** (तपास अधिका-याचे नाव):

Rank (पद):

No.(क्र.): to take up the Investigation (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) or (किंवा)

(3) **Refused investigation due to** (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) **Transferred to P.S.**(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलिस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

N.C.R.B. (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

14. Signature/Thumb impression of the complainant /
informant. (तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

[Handwritten signature]

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात
पाठवल्याची तारीख व वेळ):

[Handwritten signature]

Signature of Officer in charge, Police
Station (उप प्रभारी अधिका-याची)

Name (नाव): MANOHAR BABURAO WADHAD

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.):

ठाणे शहर



N.C.R.B (एन.सी.आर.बी)

I.I.F.-I (एकीकृत अन्वेषण फॉर्म - १)

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयीत/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोषाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयीत/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)