

FIRST INFORMATION REPORT

(Under Section 154 Cr.P.C.)

प्रथम खबर अहवाल
(कलम १५४ फौजदारी प्रक्रिया संहिता)

1. **District (जिल्हा):** ठाणे शहर **P.S.(ठाणे):** मानपाडा **Year (वर्ष):** 2022
FIR No.(प्रथम खबर क्र.): 0668 **Date and Time of FIR (प्र. ख. दिनांक आणि वेळ):** 27/08/2022 16:31 बजे

2. S.No. (अ.क्र.)	Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)
1	भारतीय दंड संहिता १८६०	४२०
2	भारतीय दंड संहिता १८६०	४०६

3. (a) Occurrence of offence (गुन्ह्याची घटना):

1. **Day(दिवस):** दरमियानी दिन **Date From (दिनांक पासून):** 11/09/2020
Time Period (कालावधी): **Date To (दिनांक पर्यंत):** 27/08/2022
Time From (वेळेपासून): 00:00 बजे
Time To (वेळेपर्यंत): 00:00 बजे

(b) Information received at P.S. (माहिती मिळालेले पोलीस ठाणे):

Date (दिनांक): 27/08/2022**Time (वेळ):** 16:00 बजे

(c) General Diary Reference (रोजनामचा संदर्भ)

Entry No. (नोंद क्र.): 107**Date & Time (दिनांक आणि वेळ):** 27/08/2022 16:22 बजे

4. Type of Information (माहितीचा प्रकार): लेखी

5. Place of Occurrence (घटनास्थळ):

1.(a) Direction and distance from P.S.(पोलीस ठाण्यापासून दिशा व अंतर): दक्षिण, 7 किमी

Beat No. (बिट क्र.):

(b) Address (पत्ता): निळजे डोर्बिली पुरव, ताकल्याण

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (या पोलीस ठाण्याच्या हद्दीबाहेर असल्यास):

Name of P.S.(पोलीस ठाण्याचे नाव):**District(State) (जिल्हा(राज्य)):**

6. Complainant / Informant (तक्रारदार/माहिती देणारा):

(a) Name (नाव): राजश्री सुजीत ढोले

(b) Father's/Husband's Name(वडील / पती चे

(c) Date/Year of Birth (जन्म तारीख/वर्ष): 1990

(d) Nationality (राष्ट्रीयत्व): भारत

(e) UID No. (यु.आय.डी. क्र.):

(f) Passport No.(पारपत्र क्र.):

Date of Issue (दिल्याची तारीख):**Place of Issue (दिल्याचे ठिकाण):**

(g) Id details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)

ओळखपत्र विवरण (राशन कार्ड, मतदाता कार्ड, पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पॅन कार्ड)

S.No.(अ.)	Id Type (ओळखपत्राचा प्रकार)	Id Number (ओळखपत्राचा क्रमांक)
1		

(h) Address (पत्ता):

S.No.(अ. क्र.)	Address Type (पत्त्याचा प्रकार)	Address (पत्ता)
1	वर्तमान पता	603, कासारिवो गोल्ड, एफ विंग रिलेटा बिल्डींग, डोंबिवली पुर्व, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत
2	स्थायी पता	603, कासारिवो गोल्ड, एफ विंग रिलेटा बिल्डींग, डोंबिवली पुर्व, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

(i) Occupation (व्यवसाय):

(j) Phone number (फोन नं.):

Mobile (मोबाइल नं.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (माहीत असलेल्या /संशयित/अनोळखी आरोपीचा संपूर्ण पत्ता):

S.No. (अ.क्र.)	Name (नाव)	Alias (उर्फनाव)	Relative's Name (नातेवाईकाचे नाव)	Present Address (वर्तमान पता)
1	समीर सिताराम राणे			1. C/102, कासारिवो, एक्सप्रेसीया मॉलजवळ, ओसीयाना बिल्डींग, डोंबिवली पुर्व, मानपाडा, ठाणे शहर, महाराष्ट्र, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (तक्रारदार/माहिती देणा-याकडून तक्रार करण्यातील विलंबाची कारणे):

9. Particulars of properties of interest (संबंधित मालमत्तेचा तपशील):

S.No. (अ.क्र.)	Property Category (मालमत्ता वर्ग)	Property Type (मालमत्ता प्रकार)	Description (वर्णन)	Value(In Rs/-) (मुल्य (रु. मध्ये))
----------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------------------------------

10 Total value of property (In Rs/-)-(चोरीस गेलेल्या मालमत्तेचे एकूण मुल्य (रु. मध्ये)):

11 Inquest Report / U.D. case No., if any (इन्क्वेस्ट अहवाल/ अकस्मात मृत्यू प्रकरण क्र., जर असल्यास):

S.No. (अ. क्र.)	UIDB Number (यु.आय.डी. बी.क्र.)
-----------------	---------------------------------

12 First Information contents (प्रथम खबर हकीकत):

मी राजश्री सुजीत ढोले, वय- 32 वर्षे, व्यवसाय- कलाकार, राहणार- रुम नंबर 603, एफ विंग रिलेटा बिल्डींग, कासारिवो गोल्ड, डोंबिवली (पुर्व), (मुळ गाव- नागठाणे ता.जि.सातारा) संपर्क क्रमांक- 7021247775 समक्ष पोलीस ठाण्यात हजर राहुन फिर्याद लिहून देते की, मी वरील ठिकाणी राहण्यास असून मी व आजी नर्मदा जाधव, आत्या आषा सोनावणे व लहान मुलगी स्वरा ढोले असे एकत्र राहणेस असून मी चित्रपट सृष्टीमध्ये काम करत असून त्यापासून मिळणाऱ्या उत्पन्नावर आमचा उदरनिर्वाह चालतो. मी भाड्याने राहण्यासाठी लोढा पलावा या ठिकाणी भाड्याने घर पाहत होते. त्यावेळी घर भाड्याने देणारे दलाल दर्शन भानुषाली व दर्शन शेटी यांचे मार्फतीने घर भाड्याने देणारा दलाल समीर सिताराम राणे याची व माझी फ्रेश फिश रेस्टॉरंट, निळजे येथे भेट झाली. त्यावेळी त्याने मला सांगितले की त्याचेकडे भाड्याने देण्यासाठी रुम आहे. तुम्ही सदरची रुम पाहून घ्या, व तुम्हाला रुम आवडल्यास आपण पुढील बोलणी करू. त्यावरून पलावा, कासारिवो येथील रुम क्रमांक 705, डी विंग, विवियाना बिल्डींग हा रुम त्याने मला दाखवला सदरचा रुम मला आवडल्याने मी सदर रुमचे भाड्याविषयी व डिपझीट विषयी समीर राणे याचेसोबत प्रि हाऊस या त्याच्या कार्यालयात आमची बोलणे झाले. त्यावेळी दर्शन भानुषाली व दर्शन शेटी हे तेथे हजर होते. आमच्यात सदर रुम भाड्याने घेतेवेळी दलाल समीर राणे याने असे सांगितले की, सदर रुम मालक व त्याच्यात पवर ऑफ ऑटर्नी झालेली असून रुम भाड्याने देण्याचा अधिकार घर मालकाने त्यास दिलेला आहे. त्यावरून समीर राणे याने हेवी डिपझीट म्हणून 3,50,000/- (तीन लाख पन्नास हजार रुपये) मी त्यास दिल्यास तो रुम मालक अक्षय मुदबिद्री यांना रुमचे भाडे जे काही असेल ते तो देईल. तसेच ज्यावेळी मी रुम खाली करेन त्यावेळी मी भरलेली सर्व डिपॉझीटची रक्कम मला परत मिळेल असे सांगितले. त्यानंतर माझ्यात व समीर राणे याचेमध्ये भाडेकरार झाला. सदर रुममध्ये मी दिनांक 11/09/2020 ते दिनांक 15/12/2022 रोजीपर्यंत राहीले परंतु सदरचा रुम वन बीएचके असल्याने मला राहणेस अपुरा पडत होता त्यामुळे मी टु बी.एच.के रुम भाड्याने घेण्याचे ठरविले. त्याप्रमाणे मी दलाल समीर राणे यास मला दुसरा रुम भाड्याने पाहिजे असल्याचे सांगितले त्यानंतर त्याने मला रुम नंबर 603, एफ विंग रिलेटा बिल्डींग, कासारिवो गोल्ड ही रुम दाखवली. ती रुम टु बी.एच.के असल्याने व मला रुम आवडल्याने मी तसे दलाल समीर राणे यास सांगितले. त्यानंतर दलाल समीर राणे व माझे सदर रुम विषयी भाडे देणे विषयी बोलणे झाले, समीर राणे याने मला सांगितले की, पुर्वी भाड्याने दिलेल्या रुम प्रमाणेच या रुमचे मालकासोबत माझी पॉवर ऑफ ऑटर्नी झालेली आहे. अगोदरचे व्यवहाराने दलाल समीर राणे याने माझा विष्वास संपादन केल्याने मी त्याचे बोलण्यावर विष्वास ठेवला. दलाल समीर राणे याने माझेसोबत रुमचे भाड्याबाबत बोलणे केले त्यामध्ये मी 5,00,000/- (पाच लाख रुपये) हेवी डिपझीट दलाल समीर राणे यास देण्याचे ठरले त्या व्यतिरीक्त कोणतेही भाडे किंवा पैसे मी रुम मालक सिमा उमेश विष्वकर्मा यांना द्यायचे

नाहीत तसेच मी रूम खाली करून दिल्यावर मी डिपॉझीट म्हणून दिलेले सर्व पैसे मला परत द्यायचे असे ठरले. सदर रूम नंबर 603, एफ विंग रिलेटा बिल्डींग, कासारिवो गोल्ड या रूमचा भाडेकरार माझे व रूम मालक सिमा उमेश विष्वकर्मा याचेत दिनांक 16/12/2021 रोजी झाला. त्या भाडेकरारात असे ठरले होते की, मी 40,000/- डिपझीट व 12,000/- भाडे प्रती महिना भाडे द्यायचे, परंतु समीर राणे याने माझेबरोबर दिनांक 11 सप्टेंबर 2020 रोजी प्रमिसरी नोट (वचननामा) बनवले. व रूमचे सर्व महिन्याचे भाडे ठरल्याप्रमाणे तो भरेल असे सांगितले त्यामुळे मी पुर्वीचे रूमचे दिलेले डिपॉझीटचे 3,50,000/- व त्यानंतर 1,50,000/- असे एकूण 5,00,000/- पाच लाख रुपये दलाल समीर राणे यास दिलेले आहेत. रूम मालक सिमा उमेश विष्वकर्मा यांनी दोन महिन्यांनंतर माझेकडे रूमचे भाडे मागितले असता, त्यांना मी सदरचे भाडे समीर राणे देणार असल्याचे सांगितले. त्यावेळी त्यांनी समीर राणे याने केवळ एकच महिन्याचे भाडे त्यांना दिले आहे. यापुढचे भाडे मला आपण द्या असे सांगितले. त्यामुळे मी दलाल समीर राणे यास त्याबाबत विचारले असता सदर भाड्याचे पैसे मी देणार देतो असे सांगितले त्याचे बोलण्यावर मी विश्वास ठेवला परंतु त्याने रूम मालक सिमा उमेश विष्वकर्मा यांना घरभाड्याचे पैसे न दिल्याने रूम मालक व त्यांचे पती उमेश विष्वकर्मा यांनी सदर रूम खाली करण्यास सांगितले त्यामुळे मी पुन्हा समीर राणे यास रूम मालकांना घरभाड्याचे पैसे देण्याविषयी विनंती केली परंतु त्याने पैसे दिले नाहीत म्हणून मी त्याला माझे हेवी डिपॉझीटसाठी दिलेले सर्व पैसे परत मागितले. तो नंतर देतो असे बोलून टाळाटाळ करत राहीला व आजपावेतो मला माझे पैसे परत दिलेले नाहीत. तरी मी समीर राणे याने दिनांक 11 सप्टेंबर 2020 रोजी प्रमिसरी नोट (वचननामा) निळजे ता.कल्याण जि.ठाणे येथे बनवून माझेकडून 5,00,000/- (पाच लाख रुपये) हेवी डिपॉझीट म्हणून घेतले व ठरल्याप्रमाणे रूम मालक सिमा उमेश विष्वकर्मा रूम मालक यांचे पती उमेश विष्वकर्मा यांना महिन्याचे भाडे दिले नाही. त्यामुळे मी त्यास माझे हेवी डिपॉझीटचे दिलेले 5,00,000/- (पाच लाख रुपये) मी परत मागितले परंतु तो माझे पैसे परत न देता माझी फसवणुक केली आहे. तसेच मी पोलीस ठाण्यात आल्यावर मला समजले आहे की, माझेप्रमाणेच (1) अली मोहम्मद इब्राहीम कासमानी यांचे 5,00,000/- लाख रोख व रूमचे भाडे 1,26,000/- रुपये (2) सलमा अली मोहम्मद कासमानी यांचे रूमचे भाडे 1,08,000/- रुपये (3) फैहमिदा समीर कासमानी यांचे रूमचे भाडे 1,08,000/- रुपये (4) जगदीश भारद्वाज यांचे डिपॉझीटचे 5,00,000/- लाख रुपये (5) दिपक रिशिराज शर्मा यांचे डिपॉझीट 4,00,000/- लाख रुपये (6) निलेश रामजी भानुषाली यांचे डिपॉझीटचे 5,00,000/- लाख रुपये (7) जलाउद्दीन निजामउद्दीन खान यांचे डिपॉझीटचे 5,00,000/- लाख रुपये (8) अफरीन चौधरी यांचे डिपॉझीटचे 4,00,000/- लाख रुपये (9) गिता सौदे यांचे डिपॉझीटचे 2,00,000/- लाख रुपये (10) मोहम्मदअली मुल्ला कादरी यांचे 11,00,000/- लाख रुपये (11) साईदा खातुन यांचे 1,70,000/- लाख रुपये (12) पुर्वा मंदार जडयार यांचे 2,58,000/- लाख रुपये असे एकूण 53,70,000/- (त्रेपन्न लाख सत्तर हजार रुपये) आमचा सर्वांचा विश्वास संपादन करून वेगवेगळ्या कारणाने आमचेकडून समीर राणे याने पैसे घेऊन ते पैसे परत न देता माझी व इतर सर्वांची फसवणुक केली आहे म्हणून माझी समीर सिताराम राणे, वय- 43 वर्षे, व्यवसाय- इस्टेट एजंट (दलाल), राहणार- सदनिका क्रमांक 102, ओसीयाना बिल्डींग सी विंग, कासारिवो, एक्सपिरीया मॉलजवळ, निळजे, डोंबिवली पुर्व याचेविरोधात कायदेशिर फियार्द आहे.माझी वरील फियार्द संगणकावर टंकलिखित करण्यात आली असून ती मी वाचून पाहिली असता माझे सांगणेप्रमाणे बरोबर व खरी आहे. समक्ष फियार्दीची सही

13.Action Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at (केलेली कारवाई: बाब क्र.२ मध्ये नमूद केलेल्या कलमान्वये वरील अहवालावरून अपराध घडल्याचे.)

(1) Registered the case and took up the investigation: (प्रकरण नोंदविले आणि तपासाचे काम हाती घेतले): **shekhar ramdas bagade(I (Inspector)) / or (किंवा)**

(2) Directed (Name of I.O.) (तपास अधिका-याचे नाव):
Rank (पद):

No.(क्र.): **to take up the Investigation** (ला तपास करण्याचे अधिकार दिले) **or (किंवा)**

(3) Refused investigation due to (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला):

or (ज्या कारणामुळे तपास करण्यास नकार दिला)

(4) Transferred to P.S.(गुन्हा दुसरीकडे पाठविला असल्यास त्या पोलीस ठाण्याचे नाव):

District (जिल्हा):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित) .

F.I.R. read over to the complainant / informant,admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant free of cost. (प्रथम खबर तक्रारदाराला/खबरीला वाचून दाखविली, बरोबर नोंदविली असल्याचे त्याने मान्य केले आणि तक्रारदाराला/खबरीला खबरीची प्रत मोफत दिली.)

R.O.A.C.(आर. ओ .ए .सी.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant.(तक्रारदाराची/खबर देणा-याची सही/अंगठा):

15. Date and time of dispatch to the court (न्यायालयात पाठवल्याची तारीख व वेळ):

Signature of Officer in charge, Police Station (ठाणे प्रभारी अधिका-याची

Name (नाव): shekhar ramdas bagade

Rank(पद): I (Inspector)

No.(सं.):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम खबरीतील मुद्दा क्र. ७ ला जोडपत्र):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / (संशयित/आरोपीचे (माहित असलेल्या/पाहिलेल्या) शारीरिक वैशिष्ट्ये, व्यंग आणि इतर तपशील))

S.No.(अ.क्र.)	Sex (लिंग)	Date/Year of Birth (जन्म)	Build (बांधा)	Height (cms.) (उंची)	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (ओळखीच्या खुणा)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष					चेचक के दाग: NO
Deformities/ Peculiarities	Teeth (दात)	Hair (केस)	Eyes (डोळे)	Habit(s) (सवयी)	Dress Habit(s) (पोशाखाच्या सवयी)	
8	9	10	11	12	13	
Language /Dialect (भाषा/बोलीभाषा)	Place Of (का स्थान)					Others (इतर)
	Burn Mark	Leucoderma (कोड)	Mole (तिळ)	Scar (व्रण)	Tattoo (गोदण)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(जर तक्रारदार/माहिती देणा-याने संशयित/आरोपीविषयी एक किंवा त्यापेक्षा अधिक तपशील दिल्यास फक्त यातील रकान्यांची नोंद घेतली जाईल.)